



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 357

25 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 668 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.145 τ.μ. στη θέση «Σέσι» περιφέρειας Κοινότητας Μάννας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του αρθρ. 41 παρ. 1 «Για την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του αρθρ. 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 85144/1468/9.9.1992.

3. Την αριθ. 1434/19.4.1995 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από πυρκαγιά και καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Συμβάντων Πυρκαγιών με αύξοντα αριθμό 5, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/1979 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα πέντε (2.145) τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Σέσι» της περιφέρειας της Κοινότητας Μάννας του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Χέρσοι αγροί - δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Χέρσοι αγροί.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (αριθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 37 Ν. 3200/55).

Κόρινθος, 11 Μαΐου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

Ανήκει στην απόφαση κ. Νομάρχη Κορινθίας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΧΟΥ ΔΟΚ

Ανήκει στην αριθ. 668/11-5-95 απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας

x 964
Μάνα
x 1061
πυρκαγιά

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Σέσι" κοινότητας Μάννας που φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) εμβαδού 2.145,00 μ² που κάηκε στις 5-4-1995.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

R1
Δημόσια δασική
Ιδιωτικοί αγροί

Σημεία	Αζιμούθια	Αποστάσεις
1-2	141,00	20,00
1-R1	396,00	8,00 πεύκο
2-3	106,00	15,00
3-4	40,00	29,00
4-5	149,00	19,00
5-6	140,00	29,00
6-7	28,00	42,00
7-8	42,00	26,50
8-9	315,00	24,00
9-10	238,00	36,00
10-11	306,00	28,00
11-12	250,00	6,50
12-1	272,00	41,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρινθος 11/5/1995
ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

Ξυλόκαστρο 12/4/1995
ο Δασάρχης
ΘΩΜΑΣ ΓΚΕΚΑΣ
Δασολόγος με Β' βαθμό

Ξυλόκαστρο 12/4/1995
ο Συντάκτης
ΕΥΑΓ. ΣΠΑΝΟΣ
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις 125/1994 και 144/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου.

6. Την 34/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 203/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου στο οικοδομικό τετράγωνο 154 με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου κτιρίου στέγασης υπηρεσιών του Δήμου και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60645/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ο Συντελεστής δόμησης του παραπάνω χώρου καθώς και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου ορίζονται ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,46.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα έξι μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (16,40 μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Οδός Εθνικής Αμύνης (πλάτους 16,00 μ.)

Ισόγεια οικοδομή (Η=4,00μ)

2όροφη οικοδομή (Η=8,00μ)

2όροφη οικοδομή (Η=8,00μ)

3όροφη οικοδομή (Η=13,00μ)

21.00

22.51

2όροφη οικοδομή (Η=7,50μ)

άρτιο κατά κανόνα ιδιοκτησία ... Μασταιδόρου

15.13

21.42

(ΑΓ)=16.12

άρτιο κατά κανόνα ιδιοκτησία Μαρίας Κούτη

άρτιο κατά κανόνα

28.24

ΟΤ 151

4όροφη οικοδομή (Η=16,50 μ)

Ισόγεια οικοδομή (Η=3,50μ)

4όροφη οικοδομή (Η=16,00μ)

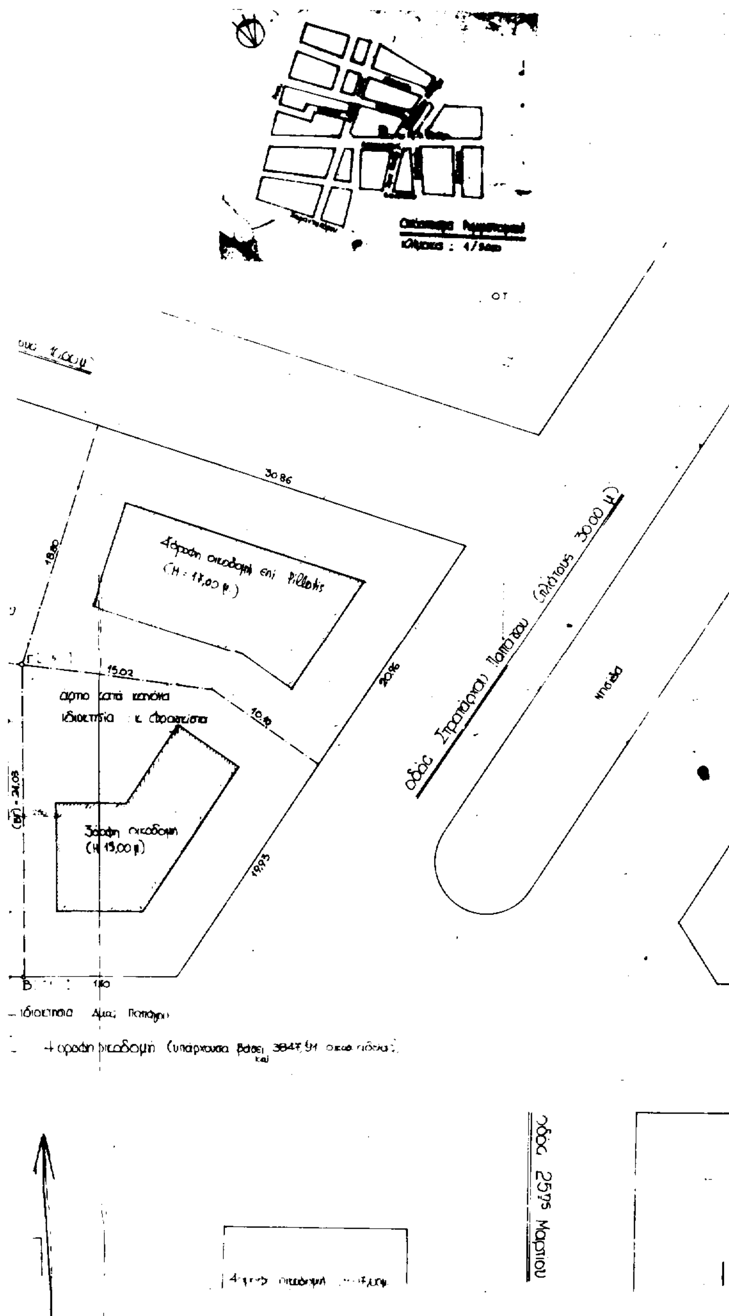
Ισόγεια οικοδομή (Η=4,00μ)

15.00

(ΑΒ)=15.00

Οδός Αναστάσεως (πλάτους 20,00 μ.)

Ισόγεια οικοδομή (Η=4,00μ)



Γ 60645/95
Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττ.) και καθορισμός όρων δόμησης.
8.5.1995
Δ/ντής
Γεω. Αποστολάκος

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 125 16-9-1994 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αρ. φ. 140/95
σχ. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ: "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 154 ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ"

ΚΛ. 1:200

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1994

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
Μ.Β. ΕΚΟΝΟΜΟΥ - ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Δ. ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1793 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση οικισμού Ο.Ε.Κ. «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» Δράμας, 170 κατοικίες.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') και ειδικότερα το άρθρο 34.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α')

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 παρ. 2.

6. Την υπ' αριθμ. 37/8.5.1995 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Αθανασίου.

7. Την υπ' αριθμ. 51/16.5.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δράμας.

8. Την υπ' αρ. 3401/25.1.1995 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Περιφερειακών Δ/ντών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Αγ. Αθανασίου Ν. Δράμας για την ανέγερση οικισμού ΟΕΚ 170 κατοικιών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Δράμας.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το άρθρο 1 οριζομένου οικισμού ορίζονται ως εξής:

α. Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ. 0,40.

β. Συντελεστής δόμησης σε κάθε Ο.Τ. (πλην του οικοδομικού τετραγώνου 16), 0,70.

γ. Συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 16 των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων: 0,50.

δ. Ύψος κτισμάτων: 8,00 μ. - 1,5 μ. στέγη.

ε. Πρασιά: 3,00 μ.

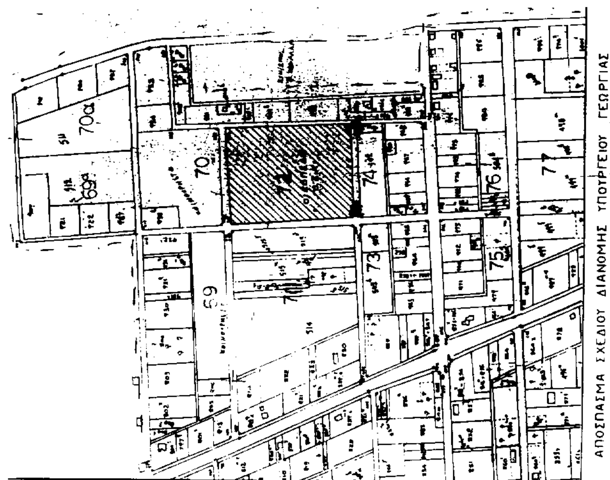
Άρθρο 4

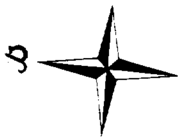
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

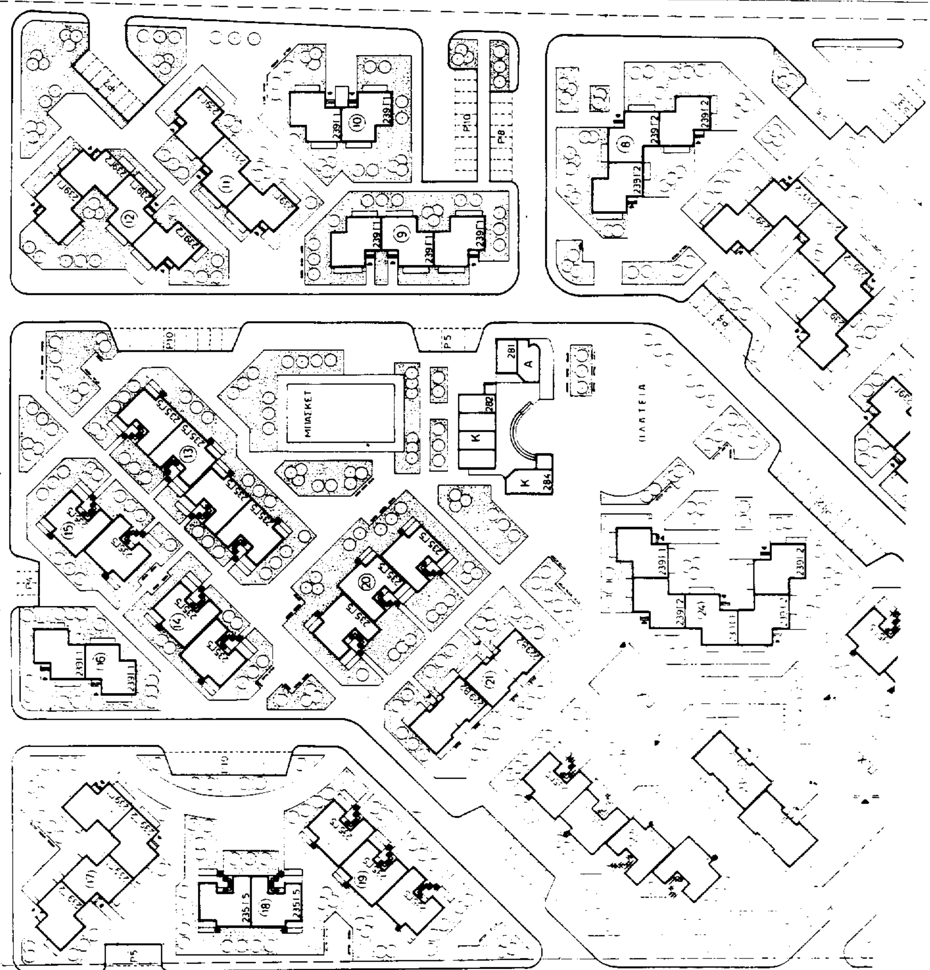
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Μαΐου 1995

Η Περ/κή Δ/ντρια
ΜΑΙΡΗ ΛΕΠΙΔΑ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
70α
70
72
73
74
75
76
77
69




ΜΠΑΣΚΕΤ
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΡΑΜΑ VIII

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

9-1-1995

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ